

RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB SOUVISEJÍCÍCH S ODSTRANĚNÍM GRAFFITI

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Poskytovatel: AUSTUR s.r.o.

sídlo: Hartigova 1271/101, Žižkov Praha 3, 130 00

IČO: 29006805

zastoupená: Mgr. Milanem Starým jednatelem společnosti

bankovní spojení: Fio banka a.s., č.ú. 2201226152/2010

e-mail: austur@centrum.cz

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Objednatel:

sídlo:

IČO:

zastoupená:

e-mail:

(dále jen „**Klient**“)

(společně pak jako „**Smluvní strany**“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Klient touto Smlouvou objednává a Poskytovatel se zavazuje poskytovat Klientovi služby spojené s odstraněním graffiti v rozsahu, který bude specifikován dílčími oznámeními Klienta Poskytovateli dle aktuálních potřeb Klienta. Tyto služby budou poskytnuty na základě ústní či písemné objednávky Klienta a její akceptace Poskytovatelem. Smluvní strany se domluvily, že úklidové služby spočívající v odstranění graffiti z parteru domu se vztahují na dům č.p. [REDACTED], k.ú. [REDACTED], [REDACTED], ulice (náměstí). Za odstranění graffiti dle této Smlouvy se považuje odstranění malůvek spreji nebo fixy na všech površích a to do výše 4 m od země. Na trvale

poškozené materiály jako může být sklo nebo mozaiková omítka (marmolit) se Smlouva nevztahuje. Dále se Smlouva nevztahuje na vstupní domovní dveře. Klient upozorňuje klienta, že nezaručuje 100% odstranění graffiti z ploch, které nejsou chráněny anti-graffiti nátěrem. Poskytovatel se zavazuje zahájit odstraňování graffiti do 48 hodin od nahlášení, do této lhůty se nezapočítávají státní svátky a víkendy. Dále se do této lhůty nezapočítávají dny, kdy průměrná teplota za posledních 24 hodin nepřesáhla 5 °C, deštivé dny tj. dny kdy intenzita srážek za posledních 24 hodin je mírná, silná nebo velmi silná a dny, kdy rozdíl mezi teplotou rosného bodu a teplotou vzduchu není aspoň 5°C. Význam výše uvedených atmosférických jevů lze ověřit na webové stránce <https://www.chmi.cz/predpovedi/predpovedi-pocasi/ceska-republika/meteorologicka-terminologie> . Případný odklad okamžiku zahájení odstraňování graffiti nemá vliv na existenci povinnosti Poskytovatele odstranit graffiti dle předmětu smlouvy. O zdržení z důvodů výše uvedených bude poskytovatel informovat klienta do 48 hodin od nahlášení graffiti klientem.

Klient nahlásí nová poškození graffiti nebo tagy na e-mail poskytovatele austur@centrum.cz Z odstranění graffiti provede poskytovatel fotodokumentaci, kterou předá klientovi do 24 hodin od dokončení odstranění elektronicky na e-mail: _____@_____.cz (com). Tato fotodokumentace bude obsahovat snímky plochy s graffiti před a po odstranění.

2. Tyto služby Poskytovatel vykoná prostřednictvím svých zaměstnanců nebo nasmlouvaných pracovníků.

II.

Odměna za poskytování služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že **smluvní odměna** Poskytovateli za služby specifikované v čl. I. odst. 1 této Smlouvy se sjednává ve výši _____, - Kč (slovy: _____ korun českých) bez DPH měsíčně.
2. Tato sjednaná odměna zahrnuje veškeré výdaje Poskytovatele spojené s činností uvedenou v předmětu Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odměna za poskytování služeb bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Poskytovatelem. Vystavená faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou vystavovány měsíčně pozadu se splatností 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Klientovi a současně jeho správní firmě na elektronickou adresu _____.
5. Faktury budou dle výslovné dohody Smluvních stran zasílány Klientovi v elektronickém formátu, a to na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy a v ustanovení 4 tohoto článku.
6. Faktura se považuje za zaplacenou dnem, kdy bude fakturovaná částka odeslána z účtu Klienta ve prospěch účtu Poskytovatele.

III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen zajišťovat Klientovi služby řádně a včas tak, aby Klientovi nevznikla žádná škoda ani jiná újma.
2. V případě, že Poskytovatel způsobí zaviněným porušením svých povinností Klientovi škodu, je povinen ji uplatnit jako pojistnou událost ze svého pojištění odpovědnosti za škodu. Poskytovatel

je ke dni podpisu této Smlouvy pojištěn do výše pojistného plnění 5.000.000, - Kč (slovy pět milionů korun českých).

IV.

Doba trvání a ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá Smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. K zániku závazku zřízeného touto Smlouvou může dojít rovněž na základě písemné dohody Smluvních stran.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, místem plnění této Smlouvy je sídlo Klienta.
2. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
3. Smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou Smluvních stran, a to formou po sobě číslovaných dodatků. To se týká i změny tohoto ustanovení.
4. Smluvní strany si sjednaly, že práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené, jakož i práva a povinnosti z porušení této Smlouvy vzniklé, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé, vazné a svobodné vůli a že nebyla uzavřena za jakéhokoliv nátlaku či tísně ani pod hrozbu násilí nebo lsti.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

AUSTUR s.r.o.

Mgr. Milan Starý

Zastoupený panem Janem Kučerou

Na základě plné moci ze dne 7.1.2026